

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: RAVENNA

Indirizzo: piazza Einaudi n.7

Piano - Interno: 0

Coordinate Gis: LAT: LON:

Proprietario: Vedi Sezione 11

Destinazione d'uso: E4 (3) - Edifici adibiti a bar, ristoranti, sale da ballo e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
H199	Sezione Ravenna (RA)	76	167	5	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Locazione

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1900

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica



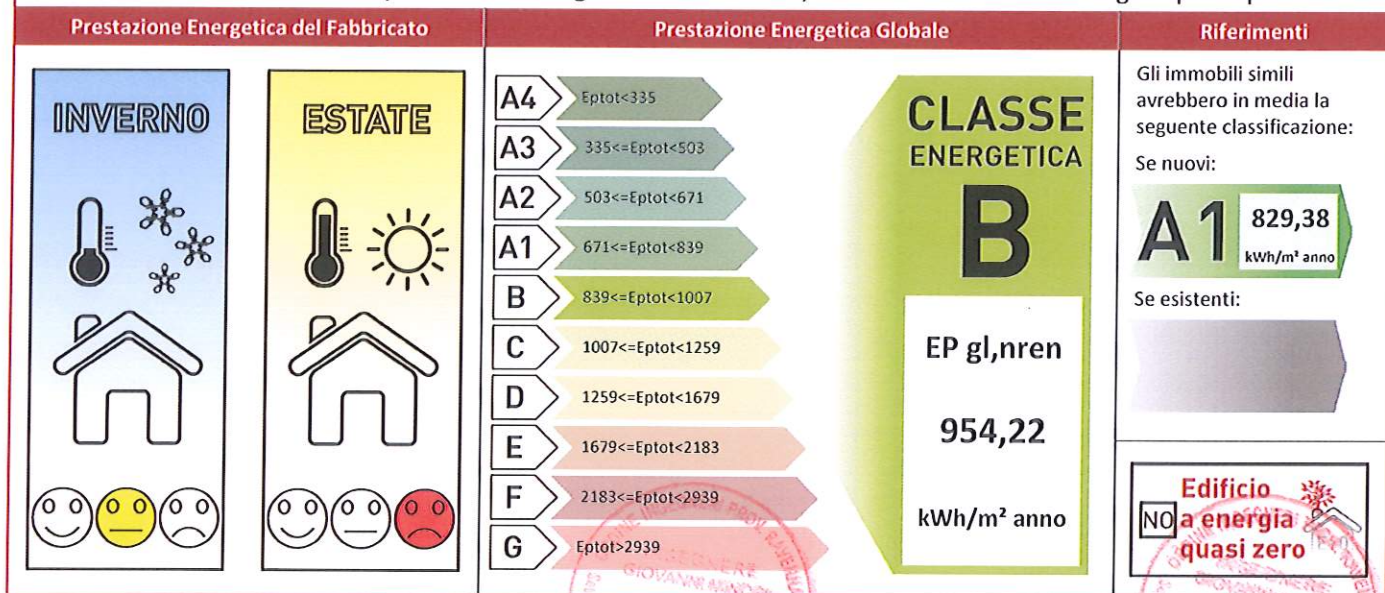
Illuminazione artificiale



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

00141 DOTT.ING. MINORI GIOVANNI

[Signature]
Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

00141 DOTT.ING. MINORI GIOVANNI

[Signature]
Timbro e Firma

5. IMPIANTI PRESENTI

CATEGORIA	DESCRIZIONE	ANNO DI INSTALLAZIONE	CODICE CATASTO REGIONALE	POTENZA NOMINALE [kW]	EFFICIENZA MEDIA STAGIONALE	EP _{ren}	EP _{nren}
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA C	HP elettrica aria-acqua	2000		17,57	130.69%	53,36 [kWh/m ² /anno]	221,39 [kWh/m ² /anno]
	VEETTORE ENERGETICO UTILIZZATO	Energia elettrica da rete		7783,77 [kWhel/anno]		3371,93	
IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H++ W	Caldaia standard	2000		33,19	87.52%	1,35 [kWh/m ² /anno]	699,93 [kWh/m ² /anno]
	VEETTORE ENERGETICO UTILIZZATO	Energia elettrica da rete		197,11 [kWhel/anno]		85,39	
	VEETTORE ENERGETICO UTILIZZATO	Gas naturale		4805,60 [Smc/anno]		9058,10	
VENTILAZIONE MECCANICA V	Ventilatori	2000		0,10	100.00%	2,00 [kWh/m ² /anno]	8,31 [kWh/m ² /anno]
	VEETTORE ENERGETICO UTILIZZATO	Energia elettrica da rete		292,00 [kWhel/anno]		126,49	
ILLUMINAZIONE L	ILLUMINAZIONE AL NEON	2000		0,30	32.51%	5,93 [kWh/m ² /anno]	24,60 [kWh/m ² /anno]
	VEETTORE ENERGETICO UTILIZZATO	Energia elettrica da rete		865,01 [kWhel/anno]		374,72	

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

DESCRIZIONE	VOLUME LORDO [m ³]	SUPERFICIE UTILE [m ²]	SUPERFICIE DISPERDENTE [m ²]	RAPPORTO S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
Climatizzazione invernale	346,84	68,56	244,90	0,71	529,08
DESCRIZIONE	VOLUME LORDO [m ³]	SUPERFICIE UTILE [m ²]	A _{sol,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m ² k]
Climatizzazione estiva	346,84	68	9,28	0,135	0,3653

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 954,22	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 62,64	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 251,31
--	--	--



SOGGETTO CERTIFICATORE

00141 DOTT.ING. MINORI GIOVANNI

Timbro e Firma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

00141-037210-2016

RILASCIATO IL 29/04/2016

VALIDO FINO AL 29/04/2026

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - sostituzione infissi	NO	10	814,42	A1	814,42	A1

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Planimetria catastale

Software di calcolo utilizzato: EC700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici versione 6.0

11. PROPRIETARI

COMUNE DI RAVENNA Ente Pubblico P.Iva: 00354730392

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

 in data: 22/04/2016

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO



SOGGETTO CERTIFICATORE

00141 DOTT.ING. MINORI GIOVANNI

Timbro e Firma

14. ANNOTAZIONI

Non è stato possibile reperire i libretti di impianto relativi ai generatori invernale ed estivo, di conseguenza i valori di potenza, rendimenti e anni di installazione sono stati ipotizzati sulla base del sopralluogo e dei fabbisogni.

La validità dell'attestato è di 10 anni ma solo se accompagnato dalla copia del libretto della caldaia compilato con gli interventi di manutenzione e le verifiche di rendimento (prova fumi) di legge.

Nel caso di mancato rispetto di tali disposizioni, l'attestato decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata. Si ricorda che i fabbisogni di energia vengono considerati in condizioni standard, considerando una utenza normalizzata, il funzionamento degli impianti in condizioni costanti e un clima standard. Per questo i valori riportati sull'attestato di prestazione energetica non corrispondono necessariamente ai reali consumi ma sono da considerarsi indicativi e utili per poter effettuare un confronto fra diversi edifici.

Infatti il consumo reale di un edificio è di molto influenzato dalle abitudini, dal comportamento di chi vi abita e dai livelli di confort richiesti dagli utenti, nonché dal clima (che può discostarsi nell'arco di qualche stagione da quello medio considerato dal software per i calcoli).



SOGGETTO CERTIFICATORE

00141 DOTT.ING. MINORI GIOVANNI

Timbro e Firma

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO₂ e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO₂.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

E874FB0A-61A4-41A3-86DA-526DA922E319



SOGGETTO CERTIFICATORE

00141 DOTT.ING. MINORI GIOVANNI

Timbro e Firma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

00141-037210-2016

RILASCIATO IL 29/04/2016

VALIDO FINO AL 29/04/2026

Il sottoscritto **Ing. Giovanni Minori**, in qualità di soggetto certificatore ai sensi dell'art.2 del D.P.R. 16 Aprile 2013 n.75 e accreditato dalla Regione Emilia Romagna al numero 141,

GARANTISCE
Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.

l'esistenza delle condizioni di cui all'art.3⁽¹⁾ del DPR 75/2015 al fine di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio, nel rispetto degli obblighi informativi e di reperimento delle modalità e metodologie definite nell'Allegato A-2 ed Allegato A-3 della D.G.R. 7 settembre 2015 n.1275

Ravenna, 29/04/2016

Il tecnico



(1)

[...] Art. 3

Requisiti di indipendenza e imparzialità dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici

1. Ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio dei soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 2, i tecnici abilitati, all'atto di sottoscrizione dell'attestato di certificazione energetica, dichiarano:
 - a) nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere nè il coniuge nè un parente fino al quarto grado;
 - b) nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado.



Comitato Termotecnico Italiano

Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604



CERTIFICATO N. 46 di garanzia di conformità

rilasciato a:

EDILCLIMA SRL
Via Vivaldi, 7 – 28021 Borgomanero NO
P.I. 00460470032 - prot. N. 50

**Il Comitato Termotecnico Italiano
Energia e Ambiente**

certifica

che il software applicativo

EC700 v. 6

calcolo prestazioni energetiche degli edifici

é conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1.

La certificazione esclude altre prestazioni del prodotto o modalità operative.



Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 22 dicembre 2014